

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1500/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2019. DO 26.02.2020.**

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica nije poduzimala radnje u ovom postupku budući da imovinu dužnika čine samo nekretnine koje se unovčuju u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7399/2018.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 20.02.2020.g. donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi.

U pitanju su slijedeće nekretnine:

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m<sup>2</sup> (obračunske površine 33,64m<sup>2</sup>) i loggie površine 7,36 m<sup>2</sup> (obračunske površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 5,52 m<sup>2</sup>), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 1,76m<sup>2</sup>), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m<sup>2</sup> (obračunska površina 40,92m<sup>2</sup>), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano I uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m<sup>2</sup> (obračunske površine 6,42m<sup>2</sup>), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šrafurom.

Utvrđena je vrijednost nekretnine pod rbr.1. u iznosu od 606.000,00 kn., a za nekretninu pod rbr.2. u iznosu od 95.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi i ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu predmetnih nekretnina,

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine koje su upisane u zk. ul. 25663 k.o. Trnje, kat. čestica 4779/1, i to na 48. Suvlasnički dio 11/10000 Etažno vlasništvo (E-48) i 120. Suvlasnički dio: 68/10000 Etažno vlasništvo (E120).

Predmetne nekretnine nisu unovčene u ovom razdoblju budući da postupak provodi Općinski građanski sud u Zagrebu te je trenutno određena elektronska dražba koju provodi fina, a koja još uvijek nije niti u najavi.

Nakon što se iste unovče sa dobivenim iznosom će se podmiriti troškovi stečajnog postupka i dio tražbine razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ima Slatinska banka d.d., a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 35/04-2015

U ovom trenutku ne postoji unovčena stečajna masa.

Izlučna prava nisu prijavljena.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.02.2020. do 27.05.2020..

Poduzet će se potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.02.2020.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava